

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Комсомольская , дом. № 1 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 26 " 12 20 23 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 62 ;
- нежилых: 7 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3504,66 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2869,36 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 635,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3504,66 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 04 " ноября 20 23 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 298,90 голосом(-ами), что составляет 8,53 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2658,70 голосом(-ами), что составляет 75,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2957,60 голосом(-ами), что составляет 84,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>14</u> " <u>ноября</u> 20 <u>23</u> г. <u>18</u> час. <u>00</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Комсомольская</u> , д. № <u>1</u> во дворе МКД
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>15</u> " <u>ноября</u> 20 <u>23</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>25</u> " <u>декабря</u> 20 <u>23</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>26</u> " <u>декабря</u> 20 <u>23</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Выбор Совета многоквартирного дома.
5	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6	Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
7	Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
8	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка под МКД с придворовой территорией.
9	При принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утверждение перечня видов работ по благоустройству территории.
10	Исключение из договора управления МКД приложения № 4 «Дополнительные услуги (не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)».
11	Внесение изменений в п. 11 «Периодичность работ по уборке лестничных клеток» приложения № 5 к договору управления МКД «Периодичность выполнения работ».
12	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
13	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2957,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2957,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников заместителя директора ООО Управляющая компания "Центр" Балакину Асю Ярославовну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	--

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2957,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Выбор Совета многоквартирного дома.
---	-------------------------------------

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать Совет многоквартирного дома в составе: кв. № 32 -- Денисова Светлана Алексеевна; кв. № 35 -- Ляхова Лариса Юрьевна; кв. № 39 -- Семеусова Мария Николаевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2957,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать Совет многоквартирного дома в составе: кв. № 32 -- Денисова Светлана Алексеевна; кв. № 35 -- Ляхова Лариса Юрьевна; кв. № 39 -- Семеусова Мария Николаевна.
-------------------------	--

5	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома: кв. № 35 -- Ляхова Лариса Юрьевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2957,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома: кв. № 35 -- Ляхова Лариса Юрьевна.
-------------------------	---

6	Определение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	---

Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:
	•заключать договор управления многоквартирным домом; •подписывать дополнительные соглашения к договору; •осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; •подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2957,60	84,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:
	•заключать договор управления многоквартирным домом; •подписывать дополнительные соглашения к договору; •осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; •подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

7	Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... •заключению договора управления многоквартирным домом; •подписанию дополнительных соглашений к договору;

	•осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; •подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
--	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2896,90	82,66	60,70	1,73	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... •заключению договора управления многоквартирным домом; •подписанию дополнительных соглашений к договору; •осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; •подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
-------------------------	--

8	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка под МКД с придворовой территорией.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	принять в собственность и включить в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельный участок под МКД с придворовой территорией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД

333,50	9,52	2624,10	74,87	0,00	0,00	0,00	0,00
--------	------	---------	-------	------	------	------	------

Решили (Постановили)	НЕ принимать в собственность и НЕ включать в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельный участок под МКД с придворовой территорией.
-------------------------	---

9	При принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утверждение перечня видов работ по благоустройству территории.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	при принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утвердить перечень видов работ по благоустройству территории.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
333,50	9,52	2596,60	74,09	0,00	0,00	27,50	0,78

Решили (Постановили)	так как по вопросу № 8 повестки дня текущего общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по улице Комсомольская в городе Нижнеудинск принято отрицательное решение, т.е. собственники проголосовали ПРОТИВ принятия в собственность и включения в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка под МКД с придворовой территорией, утверждение перечня видов работ по благоустройству территории нецелесообразно, т.е. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
-------------------------	--

10	Исключение из договора управления МКД приложения № 4 «Дополнительные услуги (не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)».
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	исключить из договора управления МКД приложение № 4 «Дополнительные услуги (не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2957,60	84,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	исключить из договора управления МКД приложение № 4 «Дополнительные услуги (не входящие в стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества)».
--------------------------------	---

11	Внесение изменений в п. 11 «Периодичность работ по уборке лестничных клеток» приложения № 5 к договору управления МКД «Периодичность выполнения работ».
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	внести изменения в п. 11 «Периодичность работ по уборке лестничных клеток» приложения № 5 к договору управления МКД «Периодичность выполнения работ»:		
	Вид работ	Периодичность	
	1. Подметание лестничных площадок и маршей всего подъезда с влажной протиркой перил, подоконников, почтовых ящиков.	2 раза в неделю.	
	2. Мытьё лестничных площадок и маршей всего подъезда.	1 раз в месяц.	
	3. Мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, отопительных приборов.	1 раз в год.	
	4. Очистка металлической решётки и прямки. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю.	

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
1838,87	52,47	1001,43	28,57	0,00	0,00	117,30	3,35

Решили (Постановили)	внести изменения в п. 11 «Периодичность работ по уборке лестничных клеток» приложения № 5 к договору управления МКД «Периодичность выполнения работ»:		
	Вид работ	Периодичность	
	1. Подметание лестничных площадок и маршей всего подъезда с влажной протиркой перил, подоконников, почтовых ящиков.	2 раза в неделю.	
	2. Мытьё лестничных площадок и маршей всего подъезда.	1 раз в месяц.	
	3. Мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, отопительных приборов.	1 раз в год.	
	4. Очистка металлической решётки и прямки. Уборка площадки перед входом в подъезд.	1 раз в неделю.	

12 Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Полениова 18а); - копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2957,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Полениова 18а); - копия: ООО Управляющая компания "Центр" ОГРН 1073816000532 (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33)
-------------------------	--

13 Утверждение места размещения итогов голосования.

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 1 по ул. Комсомольская в г. Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2957,60	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

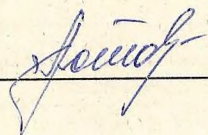
Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 1 по ул. Комсомольская в г. Нижнеудинск
-------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ
к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

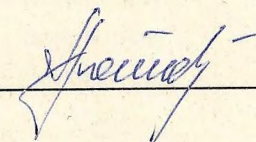
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования
4	Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
5	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома

Инициатор ОСС

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 26 " декабря 20 23 г.

Председатель ОСС

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /

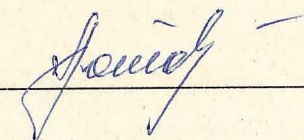
" 26 " декабря 20 23 г.

Секретарь ОСС

 / зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /

" 26 " декабря 20 23 г.

Счётная комиссия:

 / директор УК "Центр" Котова А.А. /

" 26 " декабря 20 23 г.

 / зам.директора УК "Центр" Балакина А.Я. /

" 26 " декабря 20 23 г.